

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН
ЮЖНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЮЖНАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

**от 18 июня 2019 года № 64
с.Дубровное**

**О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования
Перечня муниципального имущества Южного сельсовета, свободного от
прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства)**

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 3 июля 2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Южная сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Южного сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу следующие решения:

- решение Дубровинской сельской Думы от 9 октября 2018 года № 31 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Дубровинского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- решение Дундинской сельской Думы от 8 октября 2018 года № 16 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Дундинского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- решение Медвежьевской сельской Думы от 19 сентября 2016 года № 22 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Медвежьевского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- решение Спорновской сельской Думы от 8 октября 2018 года № 22 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Спорновского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- решение Строевской сельской Думы от 8 октября 2018 года № 26 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Строевского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в Информационном бюллетене Дубровинского сельсовета, Информационном бюллетене Дундинского сельсовета, Информационном бюллетене Медвежьевского сельсовета, Информационном бюллетене Спорновского сельсовета, Информационном бюллетене Строевского сельсовета и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Южного сельсовета.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Южной сельской Думы



М.Г.Матыч

Глава Южного сельсовета

А.И.Борисов

Приложение к решению Южной сельской Думы
от 18 июня 2019 года № 64

«О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Южного сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования
Перечня муниципального имущества Южного сельсовета, свободного от
прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства)**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Южного сельсовета (далее-имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее-Перечень).

В указанные Перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства. Имущество, включенное в указанные Перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень формируется и ведется Администрацией Южного сельсовета.

3. Имущество, включенное в Перечень не подлежит отчуждению в частную собственность за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Раздел II. Порядок формирования и ведения Перечня

4. Основанием для включения имущества в Перечень или исключения из Перечня является распоряжение Администрации Южного сельсовета. Проект соответствующего распоряжения готовит Администрации Южного сельсовета.

5. Администрация Южного сельсовета утверждает Перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня имуществом.

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Администрации Южного сельсовета, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень в порядке, установленном настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого

и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

1) изменения количественных и качественных характеристик, в результате чего оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

2) прекращение права собственности Южного сельсовета на данное имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

3) признания несостоявшимся аукциона на право заключения договора аренды данного имущества;

4) возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления Южного сельсовета для обеспечения осуществления Южным сельсоветом своих полномочий.

7. Перечень содержит сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в Перечень вносятся записи и ведётся Администрацией Южного сельсовета на бумажных и электронных носителях.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Сведения об утвержденных перечнях муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Раздел III. Порядок обязательного опубликования Перечня

10. Обязательное опубликование Перечня осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня его утверждения. Перечень подлежит обязательному опубликованию в Информационном бюллетене Дубровинского сельсовета, Информационном бюллетене Дундинского сельсовета, Информационном бюллетене Медвежьевского сельсовета, Информационном бюллетене Спорновского сельсовета, Информационном бюллетене Строевского сельсовета, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Южного сельсовета www.45варгаси.рф и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

11. Изменения, внесенные в Перечень подлежат опубликованию и размещаются на официальных сайтах в порядке, установленным пунктом 10 настоящего порядка.