

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЮЖНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЮЖНАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 18 июня 2019 года № 65
с. Дубровное

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Южного сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Южного сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Южного сельсовета Варгашинского района Курганской области, Южная сельская Дума

решила:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Южного сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Южного сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.
2. Признать утратившими силу следующие решения:
 - решение Дубровинской сельской Думы от 9 октября 2018 года № 32 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Дубровинского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Дубровинского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»
 - решение Медвежьевской сельской Думы от 8 октября 2018 года № 19 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Медвежьевского сельсовета, включенного в

Перечень муниципального имущества Медвежьевского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

- решение Дундинской сельской Думы от 8 октября 2018 года № 17 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Дундинского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Дундинского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

- решение Спорновской сельской Думы от 8 октября 2018 года № 23 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Спорновского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Спорновского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

- решение Строевской сельской Думы от 8 октября 2018 года № 25 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Строевского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Строевского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в Информационном бюллетене Дубровинского сельсовета, Информационном бюллетене Дундинского сельсовета, Информационном бюллетене Медвежьевского сельсовета, Информационном бюллетене Спорновского сельсовета, Информационном бюллетене Строевского сельсовета и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Южного сельсовета.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Южной сельской Думы

М.Г. Матыч

Глава Южного сельсовета

А.И. Борисов



Приложение к решению Южной сельской Думы от 18 июня 2019 года № 65 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Южного сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Южного сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Южного сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Южного сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Южного сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Южного сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Заключение договоров аренды муниципального имущества Южного сельсовета, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, а также с соблюдением требований Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о конкуренции).

3. Право заключить договор аренды имущества, включённого в Перечень, имеет субъект малого и среднего предпринимательства и организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Раздел II. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества Южного сельсовета, включенного в Перечень, путем проведения аукциона

4. Конкурсы или аукционы, по результатам которых заключаются договоры аренды муниципального имущества Южного сельсовета, включенного в Перечень, проводятся в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

5. Организатором конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Южного сельсовета, включенного в Перечень, выступает Администрация Южного сельсовета.

6. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды.

7. Комиссия по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом Южного сельсовета (далее - Комиссия) созданная и действующая на основании распоряжения Администрации Южного сельсовета «О создании комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом Южного сельсовета», ведет журнал приема заявок на участие в торгах, который должен содержать сведения о датах и времени подачи заявок на участие в аукционе, претендентов на участие в аукционе.

8. Решение Комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

9. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы, а в случае равенства предложений о размере арендной платы, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.

10. Начальный размер арендной платы определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

11. Предложения о размере арендной платы подаются организатору участниками аукциона в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений) или заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений).

12. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

13. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

14. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества Южного сельсовета, включенного в Перечень, подлежит опубликованию в Информационном вестнике Южного сельсовета, а также размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации Южного сельсовета.

15. Для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона документы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Раздел III . Участие координационных и (или) совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства в процедуре предоставления в аренду муниципального имущества Южного сельсовета, включенного в Перечень

16. Координационные и (или) совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства вправе участвовать в подведении итогов конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Южного сельсовета, включенного в Перечень.

Раздел IV. Условия предоставления в аренду муниципального имущества Южного сельсовета, включенного в Перечень

17. Арендная плата за муниципальное имущество Южного сельсовета, включенного в Перечень, вносится ежемесячно, не позднее десятого числа следующего месяца за расчетным.

18. При заключении договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающегося социально значимыми видами деятельности, установленными Правительством Курганской области, предусматривается ежеквартальное внесение арендной платы.

19. Арендная плата, установленная договором аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, изменяется Администрацией Южного сельсовета, пропорционально изменению индекса потребительских цен (коэффициента инфляции) в Курганской области.